



**Comune di
Nardodipace
Provincia di Vibo Valentia**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 3 Data 29.03.2019

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni.

L'anno Duemiladiciannove, il giorno VENTINOVE del mese di Marzo alle ore 9,00 nella residenza comunale, in apposita sala, risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	DEMASI ANTONIO	X		9	TASSONE PIERO	X	
2	MAIOLO SAMUELE	X		10	TASSONE COSIMO	X	
3	MAIOLO ILARIO	X		11	TASSONE SALVATORE 79		X
4	TASSONE SALVATORE 92	X					
5	MAIOLO FABRIZIO BRUNO	X					
6	DOMINICI ANTONIO QUINTANA	X					
7	CARE' ALFONSO		X				
8	CARRERA FRANCESCO	X					

Presiede il **Dott. Antonio Demasi**, nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Maria Vittoria Pastore**, **Segretario Comunale**, anche con funzioni di verbalizzante.

Il **Presidente**, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Introduce l'argomento il **Presidente** passa la parola al **Segretario Comunale** che espone l'argomento come da proposta agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esprime il Sindaco come da proposta agli atti e precisa che il Piano delle Opere Pubbliche possono essere inserite solo Opere di cui vi è certezza del finanziamento.

Interviene il Consigliere Piero Tassone il quale evidenzia che si riprende il Piano delle Opere Pubbliche 2018-2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere venduti;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare";

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	Proventi delle alienazioni		€ 707.000,00	
	Proventi delle alienazioni beni da federalismo demaniale			

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2019/2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti gli interventi come da verbale agli atti,

Con voti favorevoli 7 e 2 contrari: Tassone Piero e Tassone Cosimo

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'importo che si prevede di incassare è di €. 707.000,00;
- 3) di iscrivere altresì nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Rif. Al bilancio	Descrizione	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
	Proventi delle alienazioni		€ 707.000,00	
	Proventi delle alienazioni beni da federalismo demaniale			

- 4) di iscrivere altresì nel bilancio di previsione 2019/2021:

- 5) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto geom. Massimo Procopio, Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Piano delle Alienazioni dei beni immobili disponibili soggetti ad alienazioni, esprime parere tecnico favorevole.

Il Responsabile Servizio Tecnico

Geom. Massimo Procopio





COMUNE DI

Nardodipace

Provincia di

Vibo Valentia



PIANO ANNUALE 2019 DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE

TERRENI LOTTIZZATI DA LIENARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	IDENTIFICAZIONE	TIPO	PROPRIETA'	DISPONIBILI	VALORE MQ	VALORE
14 MONGIANA			LOCALITA' PANTANO	PERIMETRO URBANO	COMUNE			€ 15.000,00
14 MONGIANA			LOTTE EDIFICABILI	PERIMETRO URBANO	COMUNE			
14 MONGIANA				PERIMETRO URBANO	COMUNE			
26 FABRIZIA			ZONA IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURATI - PRG ZONA B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E ZONA D ARTIGIANALE COMMERCIALE	PERIMETRO URBANO	COMUNE			€ 100.000,00
26 FABRIZIA				PERIMETRO URBANO	COMUNE			
26 FABRIZIA				PERIMETRO URBANO	COMUNE			



IMMOBILI DA LIENARE

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	IDENTIFICAZIONE	TIPO	PROPRIETA'	DISPONIBILI	VALORE MQ	VALORE
41	460	1	GARAGE F/3	S TODARO	VIA GARIBALDI			€ 9.000,00
41	460	2	GARAGE F/3	S TODARO	VIA GARIBALDI			€ 6.000,00
9			UFFICIO POSTALE	CAPOLUOGO	PIAZZACALVARIO			€ 15.000,00
9			MERCATO COPERTO	CAPOLUOGO	PIAZZACALVARIO			€ 10.000,00
14 MONGIANA	100		MATTATOIO	CAPOLUOGO	C. DA SPALLONE			€ 10.000,00
			EX DELEGAZIONE COMUNALE CASSARI	PERIMETRO URBANO				€ 18.000,00
			STRUTTURA TURISTICA RISTORANTE PERTINENZE E AREA ANNESSA		C. DA VALLONE			€ 300.000,00
			EX SCUOLA MATERNA		STRADA MANGIATORELLA			€ 50.000,00
			SCUOLA RURALE CASSARI		VIA FRAGOMENI			€ 70.000,00
			EDIFICIO		VIA ALDO MORO			€ 70.000,00

Sommario € 558.000,00



[Handwritten signature]

BOSCO E PASCOLO – PATRIMONIO INDISPONIBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	IDENTIFICAZIONE	TIPO	PROPRIETA'	DISPONIBILI	VALORE MQ	VALORE

Somma €

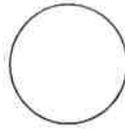
TOTALE PATRIMONIO DISPONIBILE ED ALIENABILE € 707.000,00

N.B. GLI IMPORTI RIPORTATI NEL PRESENTE ELENCO SONO DA INTENDERSI MERAMENTE INDICATIVI. PRIMA DELL'ALIENAZIONE, PER OGNI SINGOLO BENE, SARA' REDATTA APPOSITA PERIZIA ESTIMATIVA.



Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Antonio Demasi



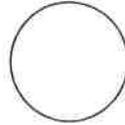
Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Massimo Procopio



PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Rag. Salvatore Sibio

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
(art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 17.04.2019



Il Responsabile
f.to Cosimo Libero Fazio

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000),

È stata inviata al capogruppo di minoranza, ai sensi dell'articolo 125 del T.U.E.L.

Data 29.03.2019

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nardodipace, 29.03..2019



Il Responsabile
Dott.ssa Maria Vittoria Pastore