Comune di Nardodipace

Provincia di Vibo Valentia

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 132 DEL 18/11/2021

OGGETTO: **Avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano Capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del 1951**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO:

- che a seguito degli eventi alluvionali del 1951, nel territorio di Nardodipace, sono stati realizzati degli alloggi popolari;
- che con contratto del 12/10/2004 l'Agenzia del Demanio di Catanzaro ha trasferito al Comune di Nardodipace gli alloggi costruiti in seguito agli eventi alluvionali del 1951;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 10/11/2008 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'Assegnazione degli alloggi realizzati nelle località Ciano Capoluogo e Cassari del Comune di Nardodipace;
- che l'art. 2, comma 2 del predetto Regolamento, demanda al Responsabile dell'Ufficio Tecnico il compito di determinare l'importo dovuto dai soggetti aventi titolo e che intendono riscattare gli alloggi;
- che in data 18/12/2008 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale redigeva apposita perizia estimativa, nella quale indicava quale somma da versare al Comune dagli aventi diritto, per il riscatto di ogni singola unità abitativa, l'importo di €. 500,00 (euro cinquecento/00);
- che il comune di Nardodipace, con avviso pubblico del 02/09/2009, avviava il procedimento per l'assegnazione e cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano Capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace;
- che con successivo avviso pubblico del 30/03/2011 venivano riaperti i termini per la presentazione delle domande;
- che, con ulteriore avviso pubblico del 28/08/2018, i termini per la presentazione delle domande venivano riaperti;
- che, anche a seguito di tali ed ulteriori procedure, gli alloggi no sono stati tutti assegnati;
- che il regolamento per l'assegnazione degli alloggi, l'art. 2 comma 4 del predetto regolamento prevedeva: *"Ai soli fini della realizzazione dell'opera di bonifica delle attuali coperture dei tetti con i pannelli in amianto degli alloggi mediante la loro sostituzione con pannelli fotovoltaici, il Comune di Nardodipace, si riserva, successivamente alla cessione degli alloggi, agli aventi diritto, ogni diritto sui tetti di ogni singola abitazione oggetto del presente regolamento, con possibilità incondizionata, contrattualmente stabilita, di intervento per la realizzazione delle attività di rimozione e sostituzione del manto di copertura con i citati per*

la produzione di fonti rinnovabili. – Il medesimo diritto di intervento è riservato anche in relazione ai tetti dei medesimi alloggi non coperti di pannelli di amianto";

- che tale disposizione regolamentare veniva annullata dalla Commissione Straordinaria con Deliberazione n. 33 del 06/06/2013, nominata a seguito dello scioglimento per infiltrazioni mafiose del Comune; successivamente con deliberazione n. 34 del 06/06/2013 veniva approvato un nuovo schema di atto di cessione degli immobili in oggetto;
- che la Commissione Straordinaria, con propria deliberazione n. 21 del 14/03/2013 provvedeva ad annullare in via di autotutela le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 13/07/2009 e n. 20 del 30/09/2010, nonché la convenzione stipulata con la ditta Adtech s.r.l.;
- che avverso a tale annullamento non veniva intrapreso alcun ricorso, pertanto la concessione deve intendersi annullata definitivamente e priva di efficacia ad ogni effetto di legge;
- che il TAR Calabria, con ordinanza n. 131/2017, di accoglimento dell'istanza cautelare, e per l'effetto, di sospensione della delibera della Commissione Straordinaria di Nardodipace n. 32 dello 01/12/2016, così come richiesto da numerosi cittadini aventi diritto all'assegnazione degli alloggi costruiti a seguito dell'alluvione del 1951 e dagli stessi posseduti e che non avevano aderito al bando del Comune a causa della non trasparente vicenda dei tetti di cui il Comune di Nardodipace si era riservato il diritto di superficie, ha affermato "che tenuto conto di quanto rappresentato col secondo motivo del ricorso, resta salva la facoltà del Comune di procedere alla riapertura dei termini di presentazione delle domande di assegnazione della proprietà, sulla base delle condizioni che il Comune dovrà stabilire, anche in considerazione del venir meno del vincolo relativo alla proprietà sui tetti delle abitazioni, che secondo quanto in precedenza previsto sarebbe dovuta restare in capo al Comune;

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22/07/2018 avente ad oggetto "Presa d'atto ordinanza TAR Calabria n. 131/2018 – Determinazioni;
- la perizia estimativa redatta in data 18/12/2008 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale riguardo la somma da versare quale importo di riscatto per ogni singola unità abitativa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dell'11/05/2021 avente ad oggetto "alloggi costruiti dopo l'alluvione del 1951 – esame situazioni e determinazioni con la quale si deliberava di avviare la procedura di riapertura dei termini per gli assegnatari degli alloggi che non hanno inoltrato relativa domanda;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella narrativa che precede, e che qui si intendono integralmente riportate;

1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano Capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace;
3) di dare atto che, per il valore di cessione degli alloggi, si farà riferimento alla perizia estimativa redatta dal tecnico comunale in data 18/12/2008;
4) di dare atto che per la redazione del contratto di cessione in proprietà degli alloggi, agli aventi diritto, dovrà essere utilizzato lo schema di contratto approvato con deliberazione Commissariale n. 34 del 06/06/2013;

5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Massimo Procopio

AVVISO PUBBLICO

Per l'assegnazione e la cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano Capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali dell'anno 1951. RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dell'11/05/2021 e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 132 del 18/11/2021

RENDE NOTO

Che il Comune di Nardodipace ha riavviato il procedimento per l'assegnazione e cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano Capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del 1951, di proprietà dell'Ente.

L'assegnazione avverrà in ossequio alle disposizioni impartite dal Regolamento Comunale per l'assegnazione e la cessione in proprietà degli alloggi costruiti in seguito all'alluvione del 1951, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 10/11/2008, così come modificato dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 33 del 06/06/2013.

Il presente procedimento si riferisce a tutti coloro che alla data di scadenza del presente avviso, abbiano il possesso di uno degli alloggi di che trattasi.

Gli alloggi in questione che risultano essere abitati ovvero, seppur non abitati, siano palesemente in possesso dei soggetti individuati a seguito degli accertamenti condotti dal servizio di polizia municipale ed i cui possessori non abbiano presentato domanda di assegnazione entro i termini previsti dal presente avviso, verranno assoggettati alla normativa vigente in materia di case popolari qualora, entro il termine perentorio di quindici giorni dall'intimazione ad adempiere, i proprietari non presenteranno regolare istanza di assegnazione in proprietà.

Gli alloggi in questione che non risultano essere abitati, a seguito degli accertamenti condotti dal servizio di Polizia Municipale, non risultano essere palesemente nel possesso attuale dei soggetti individuati con certezza, verranno immediatamente dichiarati abbandonati con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e riacquisiti nella piena disponibilità del Comune di Nardodipace per essere assegnati, con autonomo procedimento, ai cittadini aventi diritto secondo le disposizioni impartite dalla vigente normativa in materia di case popolari.

Possono presentare domanda di assegnazione dell'alloggio coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) Essere assegnatario dell'alloggio ed avere l'attuale possesso dello stesso;
2) Essere eredi o aventi causa dell'assegnatario originario, purché si goda del possesso attuale dell'alloggio;
3) Indipendentemente dei requisiti di cui ai precedenti punti 1 e 2, godere del possesso attuale dell'alloggio, purché lo stesso sia pacifico, pubblico ed ininterrotto;

Possono considerarsi "aventi causa" dell'originario assegnatario, nell'ordine:

a) Il coniuge superstite, purché legalmente non separato all'epoca del decesso del dante causa;
b) I figli legittimi, naturali ed adottivi ed i loro discendenti in linea retta;
c) Gli ascendenti di primo grado.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle domande o per la presentazione della documentazione.

Per poter procedere all'assegnazione, gli aventi diritto dovranno versare la somma di €. 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni singolo alloggio, fissato con perizia estimativa del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale del 18/12/2008 ai fini e con le modalità di cui al Regolamento vigente per l'assegnazione degli alloggi, prima della presentazione della domanda. Il pagamento dovrà essere eseguito, esclusivamente, con versamento sul conto corrente postale n. 12408886 intestato al Comune di Nardodipace – Servizio di Tesoreria, o sul c/c bancario presso la Banca popolare dell'Emilia Romagna IBAN: IT21 V053 8742 5700 0000 0804 653 intestato al Comune di Nardodipace. La ricevuta di pagamento dovrà essere allegata alla domanda.

Resteranno a carico degli assegnatari le spese relative alla voltura catastale, registrazione e trascrizione dell'atto, nonché ogni atto conseguenziale derivante dalla stipula degli atti.

Le domande per l'assegnazione in proprietà degli alloggi, da redigersi sull'apposito modello predisposto dal Comune di Nardodipace, dovranno essere trasmesse al Comune di Nardodipace, Piazza Municipio – 89824 NARDODIPACE (VV) entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **31/12/2021**, mediante spedizione a mezzo raccomandata ovvero consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune o, ancora, mediante PEC al seguente indirizzo: ufficiourbanistica.comune.nardodipace@asmepec.it

Ai fini dell'accertamento del corretto rispetto dei termini anzidetti, ove la domanda dovesse essere inviata per il tramite del servizio postale, farà fede la data del timbro postale di spedizione del plico.

Per gli aventi diritto emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato al **15/01/2022**, se residenti nel continente Europeo, ad al **30/01/2022** se residenti in paesi extraeuropei.

Alla domanda dovranno essere allegati la copia di un valido documento di identità personale ai sensi della legislazione italiana ed eventualmente, nei casi dubbi, ogni documento idoneo a dimostrare il reale possesso dell'immobile (bollette di energia elettrica, acqua, TARI, telefono, etc.).

Per ulteriori informazioni e chiarimenti in merito, rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Massimo Procopio, Responsabile del Procedimento, il martedì o il giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Nardodipace, 18/11/2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Massimo PROCOPIO)

COMUNE DI

Nardodipace

Provincia di Vibo Valentia

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

MODELLO DI DOMANDA

PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI REALIZZATI NELLE LOCALITA' "CIANO CAPOLUOGO" E "CASSARI" DEL COMUNE DI NARDODIPACE A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DELL'ANNO 1951

Al **COMUNE DI NARDODIPACE**
Piazza Municipio
89824 **NARDODIPACE** (VV)

___l___ sottoscritt__ _____ C.F.: _____

Nat__ a _____ (_____) il ____/____/_____,

residente a _____ (_____), Via _____,
n. _____, visto l'avviso pubblico del 09/11/2021 per l'assegnazione e la cessione in proprietà degli alloggi realizzati nelle località "Ciano capoluogo" e "Cassari" del Comune di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali dell'anno 1951,

CHIEDE

Di partecipare al procedimento di cui al suddetto avviso pubblico ed all'uopo

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76, norma citata, in caso di mendaci dichiarazioni e/o produzione di atti falsi:

a) **Di possedere i requisiti previsti dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2008 e dall'avviso pubblico del 09/11/2021;**
b) **Di essere residente a** _____ (_____) **via** _____, **n.** _____;
c) **Che l'alloggio della presente domanda è sito a Nardodipace, località** _____, **via** _____, **n.** _____, **ed è composto da n.** _____ **vani;**
d) **Di detenere il suddetto alloggio a titolo di** _____;
e) **Che l'originario assegnatario dell'alloggio suddetto e** _____ _____;
f) **Che la disponibilità da parte del sottoscritto del suddetto alloggio è derivata da** _____ _____;

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere a conoscenza che l'accertamento della falsità anche di una sola delle notizie fornite con la presente istanza è punita ai sensi della legge penale e comporta, inoltre, l'esclusione degli assegnatari formati dalla Commissione appositamente istituita.

Ogni comunicazione inerente alla presente istanza dovrà esse inviata:
□ **presso l'indirizzo di residenza sopra indicato;**
□ **presso il seguente indirizzo:** _____

_____, ____/____/_____

Il richiedente

_____