



**Comune di
Nardodipace
Provincia di Vibo Valentia**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 11 Data 12/07/2022

OGGETTO: **Piano delle Alienazioni 2022/2024.**

L'anno Duemilaventidue, il giorno dodici del mese di Giugno alle ore 9.00 nella residenza comunale, in apposita sala, risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	DEMASI ANTONIO	X		9	TASSONE PIERO		X
2	MAIOLO SAMUELE		X	10	TASSONE COSIMO		X
3	MAIOLO ILARIO	X		11	TASSONE AURELIO		X
4	IENCO ANTONIO		X				
5	MAIOLO FABRIZIO BRUNO	X					
6	DOMINICI ANTONIO QUINTANA	X					
7	CARE' ALFONSO	X					
8	CARRERA FRANCESCO	X					

Presiede il **Dott. Antonio Demasi**, nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Maria Vittoria Pastore**, **segretario comunale**, anche con funzioni di verbalizzante.
Il **Presidente**, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere venduti;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Tenuto conto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 12/07/2022 è stato modificato il piano dei beni immobili disponibili soggetti ad alienazione;

Ritenuto opportuno, alla luce delle procedure all'approvazione del piano delle alienazioni per il triennio 2022/2024 per come di seguito riportato:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
	Proventi delle alienazioni	€ 331.850,00	€ 200.000,00	€ 115.626,00
	Proventi delle alienazioni beni da federalismo demaniale			

Ritenuto opportuno confermare le previsioni di cui sopra;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti gli interventi come da verbale agli atti,

Con voti favorevoli 6 e contrari: nessuno

DELIBERA

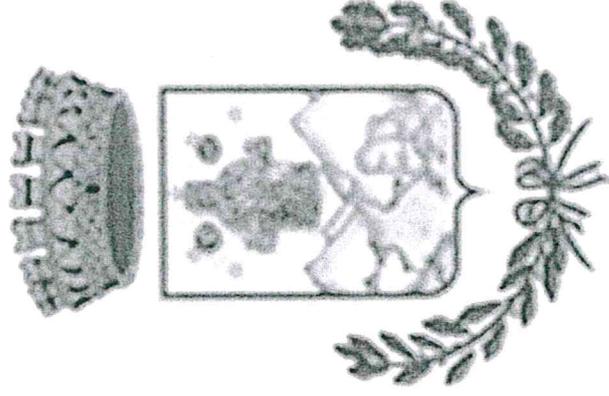
- 1) di approvare, come si approva, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024*;
- 2) di dare atto che l'importo che si prevede di incassare è di €. 674.476,00;
- 3) di mantenere altresì nel bilancio di previsione 2022/2024 gli immobili da alienare e già previsti nel precedente piano;
- 4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
- 5) Di disporre che il presente piano venga inserito in Amministrazione Trasparente-Opere Pubbliche

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 Comma 4 del D.Lgs 267/2000.



Nardoafpace

Provincia di Vibo Valentia



**PIANO ANNUALE 2022 DEI BENI IMMOBILI
DISPONIBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	IDENTIFICAZIONE	TIPO	PROPRIETA'	DISPONIBILI	VALORE MQ	VALORE																																																			
31	308	Porzione da frazionare	Lotto n° 9 ADIACENTE DELEGAZIONE COMUNALE CASSARI		PERIMETRO URBANO COMUNE			€ 12.000,00																																																			
32	217								31	308	Porzione da frazionare	Lotto n° 10 ADIACENTE DELEGAZIONE COMUNALE CASSARI		PERIMETRO URBANO COMUNE				32	223-218					SUOLO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI	PERIMETRO URBANO	COMUNE			€ 10.000,00				C.DA MILIZIOTO	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 20.000,00	31	343	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00	32	237	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00	31	282	
31	308	Porzione da frazionare	Lotto n° 10 ADIACENTE DELEGAZIONE COMUNALE CASSARI		PERIMETRO URBANO COMUNE																																																						
32	223-218											SUOLO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI	PERIMETRO URBANO	COMUNE			€ 10.000,00				C.DA MILIZIOTO	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 20.000,00	31	343	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00	32	237	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00	31	282		C.SO KENNEDY	ABITATO	COMUNE			€ 500,00						
			SUOLO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI	PERIMETRO URBANO	COMUNE			€ 10.000,00																																																			
			C.DA MILIZIOTO	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 20.000,00																																																			
31	343	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00																																																			
32	237	Porzione da frazionare	VIA GOFFREDO MAMELL	PERIFERIA ABITATO	COMUNE			€ 2.000,00																																																			
31	282		C.SO KENNEDY	ABITATO	COMUNE			€ 500,00																																																			

Sommario € 161.500,00

BOSCO E PASCOLO – PATRIMONIO INDISPONIBILE

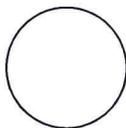
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	IDENTIFICAZIONE	TIPO	PROPRIETA'	DISPONIBILI	VALORE MQ	VALORE

Sommano €

TOTALE PATRIMONIO DISPONIBILE ED ALIENABILE € 647.476,00

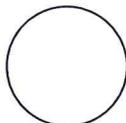
N.B. GLI IMPORTI RIPORTATI NEL PRESENTE ELENCO SONO DA INTENDERSI MERAMENTE INDICATIVI. PRIMA DELL'ALIENAZIONE, PER OGNI SINGOLO BENE, SARA' REDATTA APPOSITA PERIZIA ESTIMATIVA. TUTTO IL PATRIMONIO BOSCO E PASCOLO SI DICHIARA PATRIMONIO NON DISPONIBILE.

Il Presidente
f.to Dr. Antonio Demasi



Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Massimo Procopio



PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Salvatore Sibio

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 12/07/2022



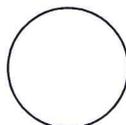
Il Responsabile
f.to Cosimo Libero Fazio

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

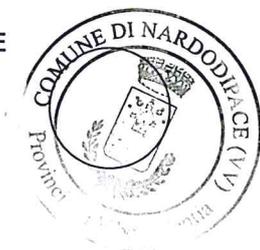
- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata inviata al capogruppo di minoranza, ai sensi dell'articolo 125 del T.U.E.L.

Data 12/07/2022



Il Responsabile
Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Responsabile
Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

Nardodipace, 12/07/2022