



COMUNE DI
Nardodipace
Provincia di Vibo Valentia

SERVIZIO III

URBANISTICA – GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE – TUTELA AMBIENTALE – PROTEZIONE CIVILE

AVVISO PUBBLICO

*PER LA VENDITA DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73
NELLA LOCALITÀ "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTI NON ASSEGNATI AGLI AVENTI
DIRITTO PER MANCANZA DI IDONEE DOMANDE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale di Nardodipace n. 39 del 19.12.2023, nonché della Deliberazione del Consiglio Comunale di Nardodipace n. 04 del 13.02.2024 e della propria Determinazione n. 10 del 14.03.2024,

RENDE NOTO

che il Comune di Nardodipace intende procedere alla vendita di alcuni alloggi siti nella località "**Ciano capoluogo**", di proprietà dell'Ente, meglio identificati nell'elenco **allegato 1** al presente avviso.

La vendita, più specificamente, riguarda:

1. **n. 05 appartamenti tipo "A"**, ubicati in via E. De Nicola, civici nn. 22, 36, 37, 42 e 55, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione;
2. **n. 03 appartamenti tipo "A"**, ubicati in via L. Einaudi, civici nn. 4, 13 e 15, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione;
3. **n. 01 appartamento tipo "A"**, ubicato in via G. Gronchi, civico n. 21, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione;
4. **n. 14 appartamenti tipo "A" e tipo "B"**, ubicati in via A. Segni, civici nn. 3, 4, 6, 10, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 29, 31 e 37, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione;
5. **n. 04 appartamenti tipo "A"**, ubicati in via G. Saragat, civici nn. 12, 14, 16, e 36, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione;
6. **n. 04 appartamenti tipo "A"**, ubicati in via G. Leone, civici nn. 12, 40, 74, e 86, presso **Ciano capoluogo**, accatastamento in corso di definizione.

I fabbricati saranno venduti singolarmente a corpo, con le proprietà e le carenze presenti alla data odierna, in ottemperanza alle disposizioni previste dal "**Regolamento per l'alienazione dagli immobili di proprietà comunale**".

Resteranno a carico degli acquirenti le spese relative alla voltura catastale, di stipula dell'atto notarile e di registrazione, nonché tutte le ulteriori spese necessarie per gli adempimenti di legge.

Il prezzo di vendita a base d'asta per ogni singolo appartamento di cui ai suddetti punti da n. 1 a n. 6 è fissato in euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00).

Il pagamento per l'acquisto degli appartamenti oggetto del presente avviso pubblico avverrà secondo le seguenti modalità: versamento dell'importo pari al 60% del prezzo complessivo fissato per ogni singolo appartamento contestualmente alla stipula dell'atto preliminare di vendita (compromesso), che dovrà essere sottoscritto inderogabilmente entro giorni 30 dalla data di avvenuta aggiudicazione; il rimanente 40% dell'importo - oltre alle ulteriori spese poste a carico dell'acquirente, come sopra meglio specificato - dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di vendita definitivo, rogato dal Segretario Comunale dell'Ente nella forma pubblica amministrativa, indispensabile per l'acquisto del titolo di proprietà dell'immobile. L'atto pubblico di vendita definitivo, inoltre, avverrà solamente ad avvenuto perfezionamento delle pratiche catastali in corso.

Nel caso in cui pervengano più richieste relative al medesimo appartamento, prevarrà, nell'assegnazione, la richiesta contenente il **MAGGIORE PREZZO OFFERTO**.

Le domande contenenti **IMPORTI INFERIORI AL PREZZO A BASE D'ASTA** fissato col presente avviso pubblico non verranno prese in considerazione. **IL PREZZO OFFERTO PER OGNI SINGOLO APPARTAMENTO DOVRA' NECESSARIAMENTE ESSERE SUPERIORE AL PREZZO FISSATO A BASE D'ASTA.**

Le richieste di acquisto dovranno essere inoltrate con le seguenti modalità:

1. **INDICAZIONE DEL PREZZO OFFERTO PER OGNI SINGOLO APPARTAMENTO, IDENTIFICATO MEDIANTE VIA E NUMERO CIVICO DELLO STESSO;**
2. **OFFERTA:** l'offerta, da redigersi sugli appositi modelli predisposti dal Comune di Nardodipace di cui all'allegato *sub "2"* al presente avviso, deve essere presentata in busta chiusa, debitamente sigillata e firmata ai lembi, recante all'esterno la dicitura, oltre alle indicazioni complete del mittente, ***"OFFERTA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73 NELLA LOCALITÀ "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTI NON ASSEGNATI"***;
3. **CONTENUTO DELL'OFFERTA:** l'istanza deve contenere le generalità complete del richiedente e l'indicazione del prezzo offerto in lettere e cifre;
4. **TEMPO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 29 marzo 2024**, mediante spedizione a mezzo lettera raccomandata o consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Nardodipace, al seguente indirizzo: **Comune di Nardodipace, piazza Municipio, 89824 Nardodipace (VV).**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti in merito rivolgersi presso il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Gestione del Patrimonio Comunale, Tutela Ambientale e Protezione Civile, Geom. Rosalba CARRERA, da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Nardodipace, 14 marzo 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
DR. MASSIMO GEOM. PROCOPIO

**ELENCO ALLOGGI REALIZZATI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73
RIMASTI NON ASSEGNATI E NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI NARDODIPACE**

VIA E. DE NICOLA (I TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	22	A	
02	36	A	
03	37	A	
04	42	A	
05	55	A	

VIA L. EINAUDI (II TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	4	A	
02	13	A	
03	15	A	

VIA G. GRONCHI (III TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	21	A	

VIA A. SEGNI (IV TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	3	A	
02	4	A	
03	6	B	
04	10	A	
05	13	A	
06	14	B	
07	16	B	
08	19	B	
09	20	B	
10	21	A	
11	22	A	
12	29	A	
13	31	A	
14	37	A	

VIA G. SARAGAT (V TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	12	A	
02	14	A	
03	16	A	
04	36	A	

VIA G. LEONE (VI TRAVERSA)

N.O.	NUMERO CIVICO	TIPOLOGIA ALLOGGIO	NOTE
01	12	A	
02	40	A	
03	74	A	
04	86	A	

AL COMUNE DI NARDODIPACE

Piazza Municipio

89824 NARDODIPACE (VV)

Oggetto: OFFERTA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 14 MARZO 2024 PER LA VENDITA DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73 NELLA LOCALITÀ "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTI NON ASSEGNATI AGLI AVENTI DIRITTO PER MANCANZA DI IDONEE DOMANDE.

Il sottoscritto _____,

nato il ____/____/____ a _____ (____),

residente in _____ (____),

via _____, n. _____,

intende partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto, in relazione all'appartamento contraddistinto dal civico n. _____, via _____, di cui all'elenco allegato 1 all'avviso pubblico del 14.03.2024, ubicato in Ciano capoluogo di Nardodipace (VV).

A tal fine, dichiarandosi ben edotto e consapevole delle caratteristiche del bene oggetto di alienazione, liberamente offre euro _____ (_____)

per il singolo appartamento, rispetto al prezzo di euro 6.500,00 già fissato a base d'asta.

Nardodipace, ____/____/____

Il/la dichiarante
