



SERVIZIO III

Urbanistica – Gestione del patrimonio comunale – Tutela ambientale – Protezione Civile

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 26 DEL 08.04.2024

OGGETTO:	Alienazione degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli aventi diritto per mancanza di idonee domande. Nomina Componenti della Commissione di Gara.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTI, in particolare, gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "**Testo Unico degli Enti Locali**", i quali conferiscono il potere di adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno in capo ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto sindacale n. 01 dell'11 gennaio 2024 con il quale veniva nominato con decorrenza immediata e sino al 31 dicembre 2024, salvo eventuale revoca anticipata, **Responsabile del nuovo Servizio Urbanistica, Gestione del Patrimonio Comunale, Tutela Ambientale e Protezione Civile del Comune di Nardodipace (VV)** il sottoscritto dipendente a tempo indeterminato del Comune di Soverato (CZ) **Dr. Massimo Geom. PROCOPIO**, cui venivano conferite contestualmente le funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la propria precedente determinazione n. 10 del 14 marzo 2024, con la quale veniva deciso, tra l'altro:

1. **DI AVVIARE** la necessaria procedura amministrativa finalizzata all'alienazione degli alloggi costruiti a Ciano capoluogo di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del dicembre 1972 – gennaio 1973 rimasti non assegnati agli aventi diritto a conclusione delle apposite procedure indette, già debitamente inserire nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2024, dettagliatamente

indicati nell'elenco allegato sub "A" alla presente determinazione, **mediante il sistema del pubblico incanto ed al prezzo a base d'asta per ogni singolo appartamento posto in vendita pari ad euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00)**, con una maggiorazione pari quasi al 10% rispetto all'importo previsto con propria perizia estimativa in data 5 dicembre 2023, compiendo ogni atto amministrativo all'uopo richiesto;

2. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico sub "B", comprensivo anche dell'allegato modello di domanda per l'acquisto degli alloggi in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'alienazione degli alloggi costruiti a Ciano capoluogo di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del dicembre 1972 – gennaio 1973 rimasti non assegnati agli aventi diritto a conclusione delle apposite procedure indette, già debitamente inserire nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2024, dettagliatamente indicati nell'elenco allegato sub "A" alla presente determinazione, **mediante il sistema del pubblico incanto ed al prezzo a base d'asta per ogni singolo appartamento posto in vendita pari ad euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00)**;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio online del Comune di Nardodipace e nelle principali vie e piazze dei centri abitati del territorio comunale;

VISTA la propria precedente determinazione n. 23 del 26 marzo 2024 rettifica determinazione n. 10/2024 recante "ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73 NELLA LOCALITÀ "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTI NON ASSEGNATI AGLI AVENTI DIRITTO PER MANCANZA DI IDONEE DOMANDE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA E INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA" ED AVVISO PUBBLICO DEL 14.03.2024;

ATTESA la propria competenza in materia per l'adozione del presente provvedimento;

per le ragioni sin qui esposte,

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE quanto riportato in premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate, il giorno 09.04.2024 alle ore 09:00, presso i locali del Servizio III;

DI NOMINARE componenti della Commissione di Gara i seguenti dipendenti Comunali:

1. Geom. Massimo Procopio, Presidente;
2. Dott.ssa Jlenia Tucci, Segretario;
3. Sig.ra Loredana Tassone, Componente;

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio online del Comune di Nardodipace.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

f.v. **Geom. Massimo PROCOPIO**

