



COMUNE DI  
*Nardodipace*  
Provincia di Vibo Valentia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 16/04/2024

**ORIGINALE**



**COPIA**

OGGETTO:

**RICHIESTA DI PAGAMENTO INDENNITA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CALABRIA. DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II PER OPPOSIZIONE O FORMULAZIONE CONTROPROPOSTA.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **16** del mese di **APRILE**, alle ore **13.00**, in apposita Sala presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	<b>LOIELO ROMANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2	<b>MAIOLO SALVATORE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
3	<b>FRANZE' ANDREA ILARIO</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>

Presiede il **Dr. ROMANO LOIELO**, nella sua qualità di **SINDACO**.

Assiste alla seduta il **Dr. Maria Vittoria PASTORE**, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Sindaco, accertato il numero legale, alle ore 13.00 dichiara aperta la seduta per la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:



del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la “**RICHIESTA DI PAGAMENTO INDENNITÀ**” datata 27 marzo 2024 - pervenuta a mezzo raccomandata a.r. ed acquisita al protocollo dell’Ente in data 5 aprile 2024 col n. 1072 - del **Direttore della Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del Demanio** con la quale, sul presupposto che il Comune di Nardodipace avrebbe utilizzato, senza titolo, nel periodo calcolato dal 18 ottobre 2005 al 31 ottobre 2023 i beni immobili denominati “**VVB0018 – FABBRICATO DEMANIALE COSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE 10-1-1952 N. 9 – “CIANO” DI NARDODIPACE**” e “**VV0240001002 – SPAZI OCCUPATI DAL COMUNE COME UFFICI, DEPOSITO, UFFICIO MEDICO CURANTE E RICOVERO MEZZI**” (sostanzialmente parte del Palazzo Municipale) di proprietà dello Stato, **veniva richiesto al Comune di Nardodipace un pagamento dell’importo di euro 245.628,98** entro il termine di giorni trenta dal ricevimento della medesima richiesta;

**Ritenuta** la suddetta richiesta di pagamento assolutamente ingiustificata ed infondata, atteso che gli immobili in questione sono stati comunque mantenuti e custoditi da oltre settant’anni da parte del Comune di Nardodipace, **senza alcun avviso da parte dell’Agenzia del Demanio, ovvero da parte di ulteriore precedente Ente statale avente titolo, di divieto di utilizzo e/o di richiesta di pagamento di canoni o di altra forma di diritto per il loro utilizzo da parte dell’Ente Locale negli ultimi settant’anni;**

**Atteso** che l’utilizzo dei predetti locali da parte del Comune di Nardodipace, costituenti peraltro parte sostanziale del Palazzo Municipale di Nardodipace, **dei quali l’Ente Locale ha sempre avuto libero accesso ed utilizzo uti dominus nella piena inconsapevolezza della loro proprietà da parte dello Stato** (Agenzia del Demanio o altro Ente statale precedente), **è stato sempre destinato a finalità sociali o per l’assolvimento delle attività istituzionali del Comune,** risultando, pertanto, assolutamente sproporzionata e inaccettabile la richiesta di pagamento formulata con l’atto sopra menzionato;

**Considerato**, pertanto, che si rende assolutamente necessario impartire apposite direttive al Responsabile del Servizio II del Comune di Nardodipace al fine di valutare con la massima urgenza la opportunità di proporre opposizione giudiziale alla predetta richiesta di pagamento, ovvero formulare, in caso non si ritenesse adeguato chiamare in giudizio l’Agenzia del Demanio, una congrua controproposta volta alla giusta riduzione dell’importo richiesto in pagamento da parte dell’Ente a titolo di indennità;

**Attesa** la necessità e l’urgenza di provvedere in merito;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL;

**Ritenuto** di dover procedere in merito nel pieno interesse dell’Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **DI IMPARTIRE** direttiva al Responsabile del Servizio II del Comune di Nardodipace, Geom. Massimo PROCOPIO, al fine di eseguire una attenta istruzione della pratica afferente alla richiesta di pagamento riferita in premessa narrativa, valutando con la massima urgenza la opportunità di proporre opposizione giudiziale alla ridetta richiesta di pagamento, ovvero formulare, in caso non si ritenesse opportuno chiamare in giudizio l'Agenzia del Demanio, una congrua controproposta volta alla giusta riduzione dell'importo richiesto in pagamento da parte di questo Ente a titolo di indennità;
3. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio II del Comune di Nardodipace per l'adozione dei procedimenti e degli atti di competenza;

successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto,

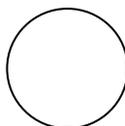
**IL PRESIDENTE**  
*f.to Dr. Romano Loielo*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dr. Maria Vittoria Pastore*

---

**PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO**  
in ordine alla regolarità tecnica dal  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO II**  
*f.to Geom. Massimo PROCOPIO*

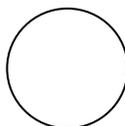


---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 19.04.2024



**Il Responsabile**  
*f.to Geom. Rosalba Carrera*

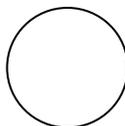
---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data .....



**Il Responsabile**  
*f.to Dr. Maria Vittoria Pastore*

---

È copia conforme all'originale.

Data 19.04.2024



**Il Responsabile**  
*f.to Dr. Maria Vittoria Pastore*