



SERVIZIO III

URBANISTICA – GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE – TUTELA AMBIENTALE – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 30 DEL 18.04.2024

Oggetto:	Alienazione degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande. AGGIUDICAZIONE AI SOGGETTI PROPONENTI.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTI, in particolare, gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "**Testo Unico degli Enti Locali**", i quali conferiscono il potere di adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno in capo ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto sindacale n. 01 dell'11 gennaio 2024 con il quale veniva nominato con decorrenza immediata e sino al 31 dicembre 2024, salvo eventuale revoca anticipata, **Responsabile del nuovo Servizio Urbanistica, Gestione del Patrimonio Comunale, Tutela Ambientale e Protezione Civile del Comune di Nardodipace (VV)** il sottoscritto dipendente a tempo indeterminato del Comune di Soverato (CZ) **Dr. Massimo Geom. PROCOPIO**, cui venivano conferite contestualmente le funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la propria precedente determinazione n. 10 del 14 marzo 2024, con la quale veniva deciso, tra l'altro:

1. **DI AVVIARE** la necessaria procedura amministrativa finalizzata all'alienazione degli alloggi costruiti a Ciano capoluogo di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del dicembre 1972 – gennaio 1973 rimasti non assegnati agli aventi diritto a conclusione delle apposite procedure indette, già debitamente inserire nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2024, dettagliatamente indicati nell'elenco allegato **sub "A"** alla presente determinazione, **mediante il sistema del pubblico**

incanto ed al prezzo a base d'asta per ogni singolo appartamento posto in vendita pari ad euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00), con una maggiorazione pari quasi al 10% rispetto all'importo previsto con propria perizia estimativa in data 5 dicembre 2023, compiendo ogni atto amministrativo all'uopo richiesto;

2. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico sub "B", comprensivo anche dell'allegato modello di domanda per l'acquisto degli alloggi in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'alienazione degli alloggi costruiti a Ciano capoluogo di Nardodipace a seguito degli eventi alluvionali del dicembre 1972 – gennaio 1973 rimasti non assegnati agli aventi diritto a conclusione delle apposite procedure indette, già debitamente inserire nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2024, dettagliatamente indicati nell'elenco allegato sub "A" alla presente determinazione, **mediante il sistema del pubblico incanto ed al prezzo a base d'asta per ogni singolo appartamento posto in vendita pari ad euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00)**;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio online del Comune di Nardodipace e nelle principali vie e piazze dei centri abitati del territorio comunale;

VISTA la propria precedente determinazione n. 23 del 26 marzo 2024 rettificata determinazione n. 10/2024 recante "ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/'73 NELLA LOCALITÀ "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTI NON ASSEGNATI AGLI AVENTI DIRITTO PER MANCANZA DI IDONEE DOMANDE.APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA E INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA" ED AVVISO PUBBLICO DEL 14.03.2024;

VISTA la Determinazione del Servizio III n. 26 del 08.04.2024, con la quale si nominava la commissione giudicatrice per degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande;

VISTO il verbale di gara redatto in data 09.04.2024, con il quale la commissione giudicatrice aggiudicava la vendita degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande, ai soggetti proponenti e secondo l'offerta rispettivamente presentata, come da prospetto sub B del verbale di gara che viene allegato alla presente determinazione;

RITENUTO, quindi, per le su espresse motivazioni, di dover procedere all'alienazione degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande, ai soggetti proponenti e secondo le offerta rispettivamente presentata, come da prospetto sub B del verbale di gara che viene allegato alla presente determinazione, oltre agli oneri nessuno escluso, derivanti dalla stipula dell'atto di vendita che potrà essere effettuato presso un notaio di sua fiducia ovvero stipula davanti al segretario comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il decreto n.01/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** quanto riportato in premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- **DI APPROVARE** il verbale di gara redatto in data 09.04.2024 con il quale la commissione giudicatrice aggiudicava la vendita degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande, ai soggetti proponenti e secondo l'offerta rispettivamente presentata, come da prospetto sub B del verbale di gara che viene allegato alla presente determinazione, oltre agli oneri nessuno escluso, derivanti dalla stipula dell'atto di vendita che potrà essere effettuato presso un notaio di loro fiducia ovvero stipulato davanti al segretario comunale;
- **DI ALIENARE** gli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande, ai soggetti proponenti e secondo l'offerta rispettivamente presentata, come da prospetto sub B del verbale di gara che viene allegato alla presente determinazione oltre agli oneri nessuno escluso, derivanti dalla stipula dell'atto di vendita che potrà essere effettuato presso un notaio di loro fiducia ovvero stipulato davanti al segretario comunale;
- **DI STABILIRE** che il prezzo per la vendita degli alloggi costruiti a seguito degli eventi alluvionali del 1972/'73 nella località "Ciano Capoluogo" di Nardodipace rimasti non assegnati agli eventi diritto per mancanza di idonee domande ai soggetti proponenti corrispondente alle offerte rispettivamente presentate dagli stessi, come da prospetto sub B del verbale di gara che viene allegato alla presente determinazione;
- **DI AVVIARE** le procedure di verifica dei requisiti morali degli assegnatari degli alloggi in questione e di convocare gli stessi per eseguire il versamento dell'importo pari al 60% della offerta presentata e a sottoscrivere il contratto preliminare di vendita, stabilendo che, qualora dovessero emergere elementi comprovanti la mancanza dei requisiti morali, la assegnazione verrà revocata;
- **DI STABILIRE CHE** il presente dispositivo pubblicato all'albo on-line del Comune di Nardodipace vale come avviso ai cittadini del procedimento in questione;
- **DI PROVVEDERE**, successivamente all'adempimento delle pratiche catastali ed in caso di assenza di opposizioni, alla stipula dell'atto definitivo di alienazione nella forma pubblica amministrativa, ponendo, altresì, ogni spesa occorrente per la redazione, registrazione e trascrizione dell'atto medesimo a carico dell'acquirente.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA
f.to Geom. Rosalba CARRERA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
f.to Geom. Massimo PROCOPIO

**OFFERTA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL 1972/73
NELLA LOCALITA' "CIANO CAPOLUOGO" DI NARDODIPACE RIMASTE NON ASSEGNATE - ELENCO AGGIUDICATARI**

N.	NOME E COGNOME	INDIRIZZO DI RESIDENZA	DATA DOMANDA	N. PROT.	METODO PRESENTAZIONE	INDIRIZZO ALLOGGIO	TIPOLOGIA	OFFERTA
1	MICHELE MICELI	C.DA TAVERNA, 2 ALTILIA (CS)	15/03/2024	822	A MANO	VIA LEONE N. 74	A	6.600,00 €
2	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	858	A MANO	A.SEGNI IV TRAVERSA N. 3	A	6.600,00 €
3	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	859	A MANO	A. SEGNI IV TRAVERSA N. 22	A	6.600,00 €
4	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	860	A MANO	A.SEGNI IV TRAVERSA N. 21	A	6.600,00 €
5	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	861	A MANO	A. SEGNI IV TRAVESA N. 20	B	6.600,00 €
6	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	862	A MANO	A. SEGNI IV TRAVERSA N. 19	B	6.600,00 €
7	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	863	A MANO	A.SEGNI IV TRAVERSA N. 16	B	6.600,00 €
8	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	864	A MANO	A.SEGNI IV TRAVERSA N. 14	B	6.600,00 €
9	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	865	A MANO	A.SEGNI IV TRAVERSA N. 13	A	6.600,00 €
10	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	866	A MANO	A. SEGNI IV TRAVERSA N. 10	A	6.600,00 €
11	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	867	A MANO	A. SEGNI IV TRAVERSA N. 6	B	6.600,00 €
12	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	19/03/2024	868	A MANO	A. SEGNI IV TRAVERSA N. 4	A	6.600,00 €
13	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	28/03/2024	975	A MANO	SARAGAT V TRAV. N. 14	A	6.600,00 €
14	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	28/03/2024	976	A MANO	LUIGI EINAUDI N. 13	A	6.600,00 €
15	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	28/03/2024	977	A MANO	LUIGI EINAUDI N. 15	A	6.600,00 €
16	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	28/03/2024	978	A MANO	SARAGAT V TRAV N. 16	A	6.600,00 €
17	IMMOBILITALY MED SRL	VIA V. PALAZZO, 22 CAVA DEI TERRENI (SA)	28/03/2024	979	A MANO	SARAGAT V TRAV. N. 12	A	6.600,00 €
18	DEMASI DAMIANO COSIMO	VIA MONGIUFFI MELIA, 31/B ROMA	28/03/2024	980	A MANO	ENRICO DE NICOLA N. 42	A	6.600,00 €
19	CAVALLARO COSIMO	VIA LUIGI EINAUDI, 2 NARDODIPACE	29/03/2024	996	A MANO	LUIGI EINAUDI N. 4	A	6.552,00 €
20	DESIREE' GALIENI	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 275 LATINA	04/04/2024	1055	RR.28/03/2024	A. SEGNI N. 31	A	6.600,00 €
21	DANIEL GALIENI	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 275 LATINA	04/04/2024	1056	RR.28/03/2024	E. DE NICOLA 37	A	6.600,00 €
22	TASSONE EZIO GIUSEPPE	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 269 LATINA	05/04/2024	1075	RR.28/03/2024	E. DE NICOLA 36	A	6.600,00 €
23	TASSONE EZIO GIUSEPPE	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 269 LATINA	05/04/2024	1076	RR.28/03/2024	A. SEGNI N. 37	A	6.600,00 €
24	TASSONE EZIO GIUSEPPE	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 269 LATINA	05/04/2024	1077	RR.28/03/2024	DE NICOLA N.22	A	6.600,00 €
25	TASSONE JESSICA	VIA STRDADA DELLO SCOPETO, 265 LATINA	05/04/2024	1078	RR.28/03/2024	SARAGAT V TRAVERSA N. 36	A	6.600,00 €
26	MONTE FABIO	VIA STRADA DELLO SCOPETO, 265 LATINA	05/04/2024	1079	RR.28/03/2024	LUIGI EINAUDI N. 7	B	6.600,00 €